

ИП Гузов И.О

**Договор:
№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.**

**Документация по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории)
линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к
площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО»**

**Проект планировки территории
раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

**Том 1.2
№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.- ПП-ПЗ**

Краснодар 2025 год

ИП Гузов И.О

**Договор:
№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.**

**Документация по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории)
линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к
площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО»**

**Проект планировки территории
раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

**Том 1.2
№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.- ИП-ПЗ**

ИП Гузов И.О



Краснодар 2025 год

Состав

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к площадке
автоналива ООО «Славянск ЭКО»**

1	№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г. - ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Состав проекта планировки
линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к площадке
автоналива ООО «Славянск ЭКО»

Утверждаемая часть проекта планировки

1.1	№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г.- ПП-ПЗ	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
-----	--	--	---

Материалы по обоснованию проекта планировки

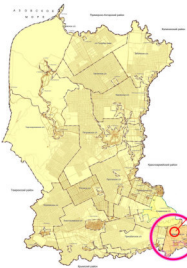
1.2	№ ЭКО/318-09-2025 от 04.09.2025 г. –ПП-ПЗ	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
-----	--	--	---

Состав графических материалов

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Том 1 Проект планировки				
Том 1.1. Утверждаемая часть проекта планировки				
1.	Чертеж красных линий	1:1000	ПП-1	JPEG, AutoCAD
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000	ПП-2	JPEG, AutoCAD
Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки				
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:10000	ПП-3	JPEG, AutoCAD
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	ПП-4	JPEG, AutoCAD
5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:1000	ПП-5	JPEG, AutoCAD
6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-6	JPEG, AutoCAD
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000	ПП-7	JPEG, AutoCAD
8.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:1000	ПП-8	JPEG, AutoCAD
9.	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000	ПП-9	JPEG, AutoCAD

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной
структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)
предназначенных для размещения линейных объектов).
М:10000



Территория проектирования

СЛАВЯНСКОЕ Г/П

КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

ПРИКУБАНСКОЕ СП

Триазовец

х.Маевский


х.Маевский

х Колесники

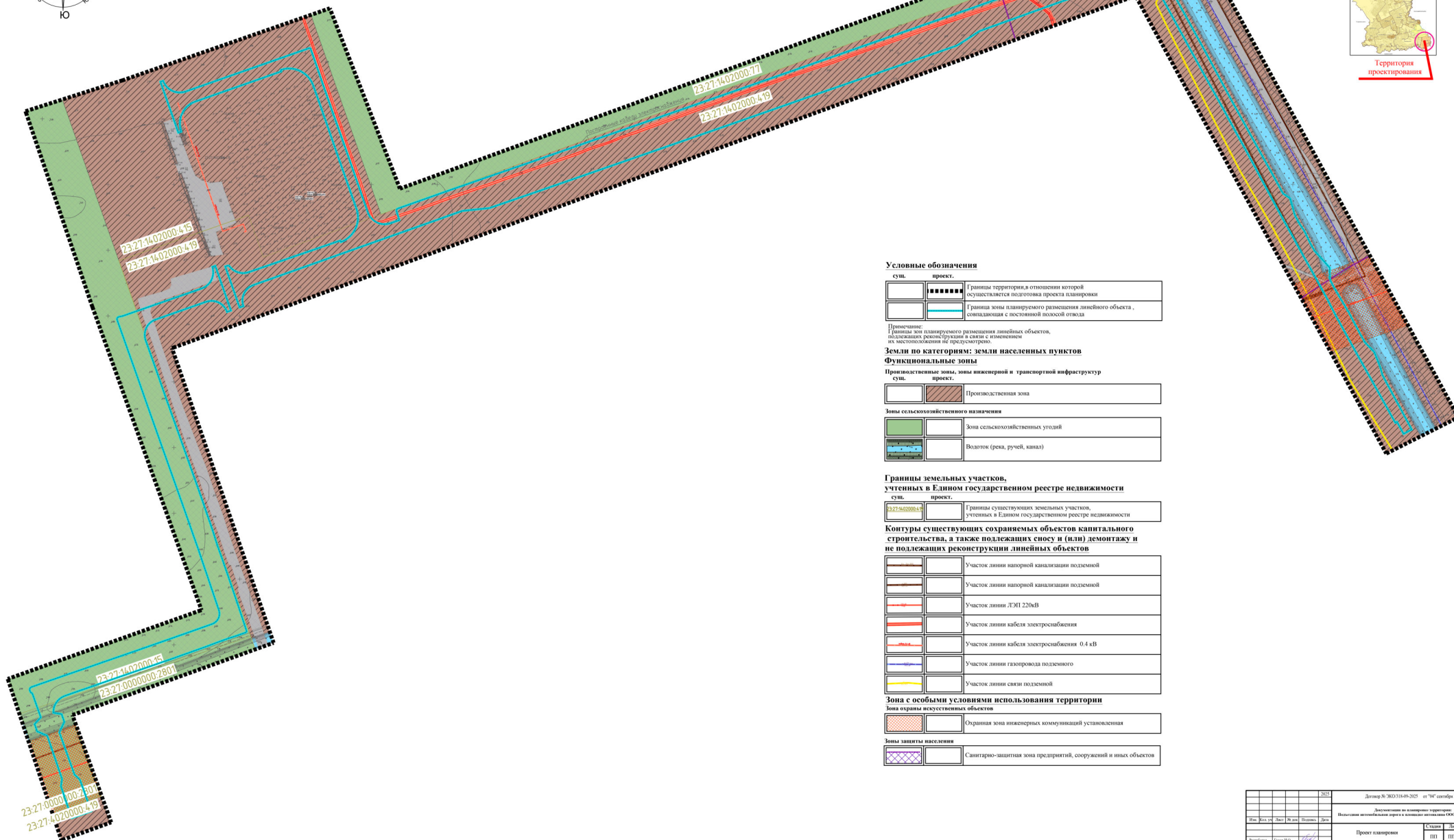
х Колесники

КРЫМСКИЙ РАЙОН

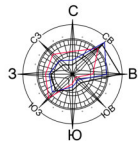
Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с постоянной полосой отвода

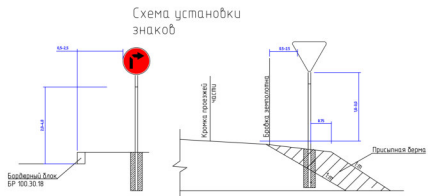
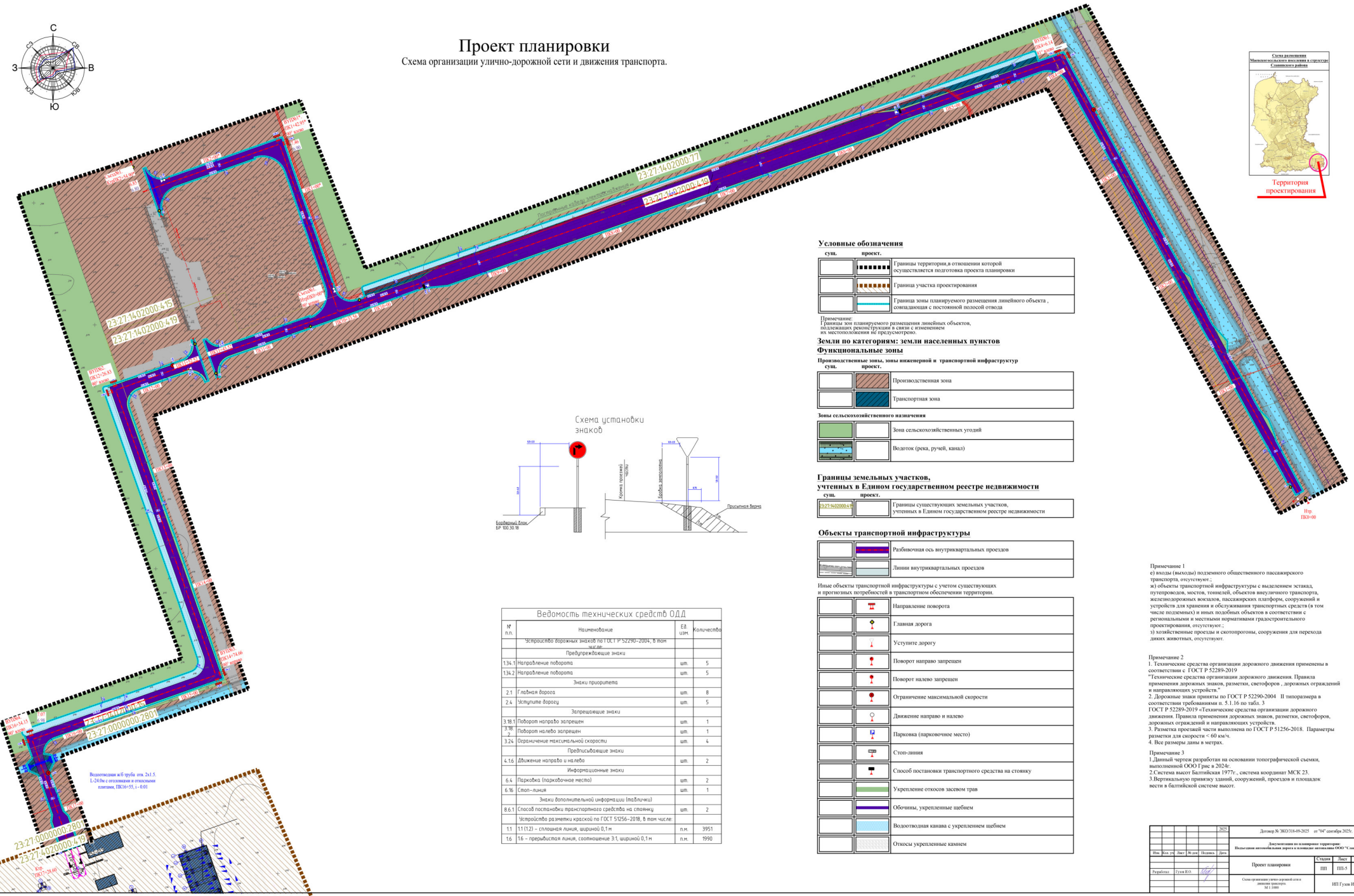
					2025	Договор № ЭКО-118-029 от "04" сентября 2025г.		
						Договорование на планировке территории:		
						Выполнения изъятия земель для размещения объектов (ООО "Славянск ЭКО")		
Вид	Кол. уч.	Лист	Ж.м	Полном	Дат			
Разработка	Тузун Н.О.					Проект планировки		
						Стадия	Лист	Листов
						ИП	ИП-3	1
						Схема размещения объектов планируемой территории, включая изъятие объектов и земель для размещения объектов (ООО "Славянск ЭКО") М. 1:10000		
						ИП Гузьян Ю.А.		



					2025	Договор № 380-318-09-2025 от "04" сентября 2025г.					
						Дисциплина по планировке территории:					
						Выявление антропогенных воздействий на планировку территории ООО "Спасское У"					
Имя	Фамилия	Инициалы	Возраст	Пол	Дата	Проект планировки			Складной	Лист	Листов
Григорьев	Григорьев	И.О.							ПП	ПП-4	1
						Содержание планировки территории и земель			ИП Григорьев И.О.		
						использования земель планировки					
						№ 1-00000					



Проект планировки
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



Ведомость технических средств ОДД				
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
Устройство дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004, в том числе:				
Предупреждающие знаки				
134.1	Направление поворота	шт.	5	
134.2	Направление поворота	шт.	5	
Знаки приоритета				
2.1	Главная дорога	шт.	8	
2.4	Уступите дорогу	шт.	5	
Запрещающие знаки				
3.18.1	Поворот направо запрещен	шт.	1	
3.18.2	Поворот налево запрещен	шт.	1	
3.24	Ограничение максимальной скорости	шт.	4	
Предупреждающие знаки				
4.1.6	Движение направо и на лево	шт.	2	
Информационные знаки				
6.4	Парковка (парковочное место)	шт.	2	
6.16	Слоп-линия	шт.	1	
Знаки дополнительной информации (таблички)				
8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт.	2	
Устройство разметки краской по ГОСТ 51256-2018, в том числе:				
11	11(12) - сплошная линия, шириной 0,1 м	п.м.	3951	
16	16 - прерывистая линия, соотношение 3:1, шириной 0,1 м	п.м.	9990	

Условные обозначения		
сущ.	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница участка проектирования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с основной полосой отвода
Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.		
Земли по категориям: земли населенных пунктов		
Функциональные зоны		
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
сущ.	проект.	
		Промышленная зона
		Транспортная зона
Зоны сельскохозяйственного назначения		
		Зоны сельскохозяйственных угодий
		Водоток (река, ручей, канал)
Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости		
сущ.	проект.	
		Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Разбивочная ось внутриквартальных проездов
		Линии внутриквартальных проездов
Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории.		
		Направление поворота
		Главная дорога
		Уступите дорогу
		Поворот направо запрещен
		Поворот налево запрещен
		Ограничение максимальной скорости
		Движение направо и налево
		Парковка (парковочное место)
		Стоп-линия
		Способ постановки транспортного средства на стоянку
		Укрепление откосов газонно-травяным покрытием
		Обочины, укрепленные щебнем
		Водотводная канава с укреплением щебнем
		Откосы укрепленные камнем

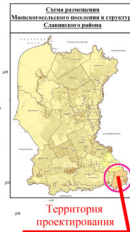
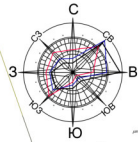
Примечание 1
е) входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, отсутствуют;
ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативными градостроительными проектами, отсутствуют;
з) хозяйственные процедуры и самотерритории, сооружения для перехода двух автотрасс, отсутствуют.

Примечание 2
1. Технические средства организации дорожного движения применены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019
"Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004. II типоразмера в соответствии требованиями п. 5.1.16 по таб. 3
ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
3. Разметка проезжей части выполнена по ГОСТ Р 51256-2018. Параметры разметки для скорости < 60 км/ч.
4. Все размеры даны в метрах.






Примечание 3
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Грис" в 2024г.
2. Система высот Балтийская 1977г., система координат МСК 23.
3. Вертикальную привязку зданий, сооружений, проездов и площадок вести в балтийской системе высот.

					2025	Датум № Ж003138-09-2025 от 04 сентября 2025г.		
						Документация на планировку территории:		
						Наличием автомобильных дорог и земельных участков ООО "Самовоз" Ж00		
Рис.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки		
						Страниц	Лист	Листов
						ПП	ПП-5	1
Губин И.О.						Система организации земельного участка и планировка территории М 1:1000		
Губин И.О.						ИП Губин И.О.		

Проект планировки территории.



Ведомость элементов озеленения				
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз- рас- ст	Кол., м³	Примечание
2	Укрепление откосов посадкой трав	одном.	3371	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с покрытием из бетона	1	9235	
2	Обочины, укрепленные щебнем	1	375	
3	Водосточная канализация с укреплением щебнем	1	325,1	
4	Откосы укрепленные камнем		400	
5	Бортовой камень БР 100 30 15		163	

	Проекция дилатационной отметки Существующего отметки рельефа
	Уклон (промилле) Расстояние между переломами точки
	Номер водосборного бассейна Площадь водосборного бассейна
	Граница водосборного бассейна
	Направление от водосбора к территории Направление водостока в границах от
	Агролесостроение - площадь деревьев, кустарников, посевов трав, биоэнергии, защиты дождевой
	Водосток по планировке территории, поддержка планирования, участков

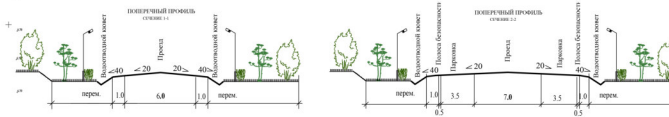
[illegible]

Условные обозначения		
сущ. и	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница участка проектирования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с постоянной газовой линией
		Номера характерных точек земли земельного участка




**Границы земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

сущ.	проект.
88.27.14.02000.49	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Объекты транспортной инфраструктуры

[illegible]



сум.	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница участка проектирования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с постоянной полосой отвода

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением





Земли по категориям: земли населенных пунктов

Функциональные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

		Производственная зона
		Транспортная зона

Зоны сельскохозяйственного назначения

		Зона сельскохозяйственных угодий
		Водоток (река, ручей, канал)

**Границы земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

сущ.	проект.
83-27-14/02/000-6/1	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов


		Участок линии напорной канализации подземной
		Участок линии напорной канализации подземной
		Участок линии ЛЭП 220кВ
		Участок линии кабеля электроснабжения
		Участок линии кабеля электроснабжения 0,4 кВ
		Участок линии газопровода подземного
		Участок линии связи подземной

Зона с особыми условиями использования территории

Зона охраны искусственных объектов

		Охранная зона инженерных коммуникаций установленная

Зоны защиты населения

		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
---	--	---

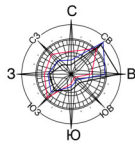
Объекты транспортной инфраструктуры

		Разбивочная ось внутриквартирных проездов
		Линии внутриквартирных проездов

Примечание

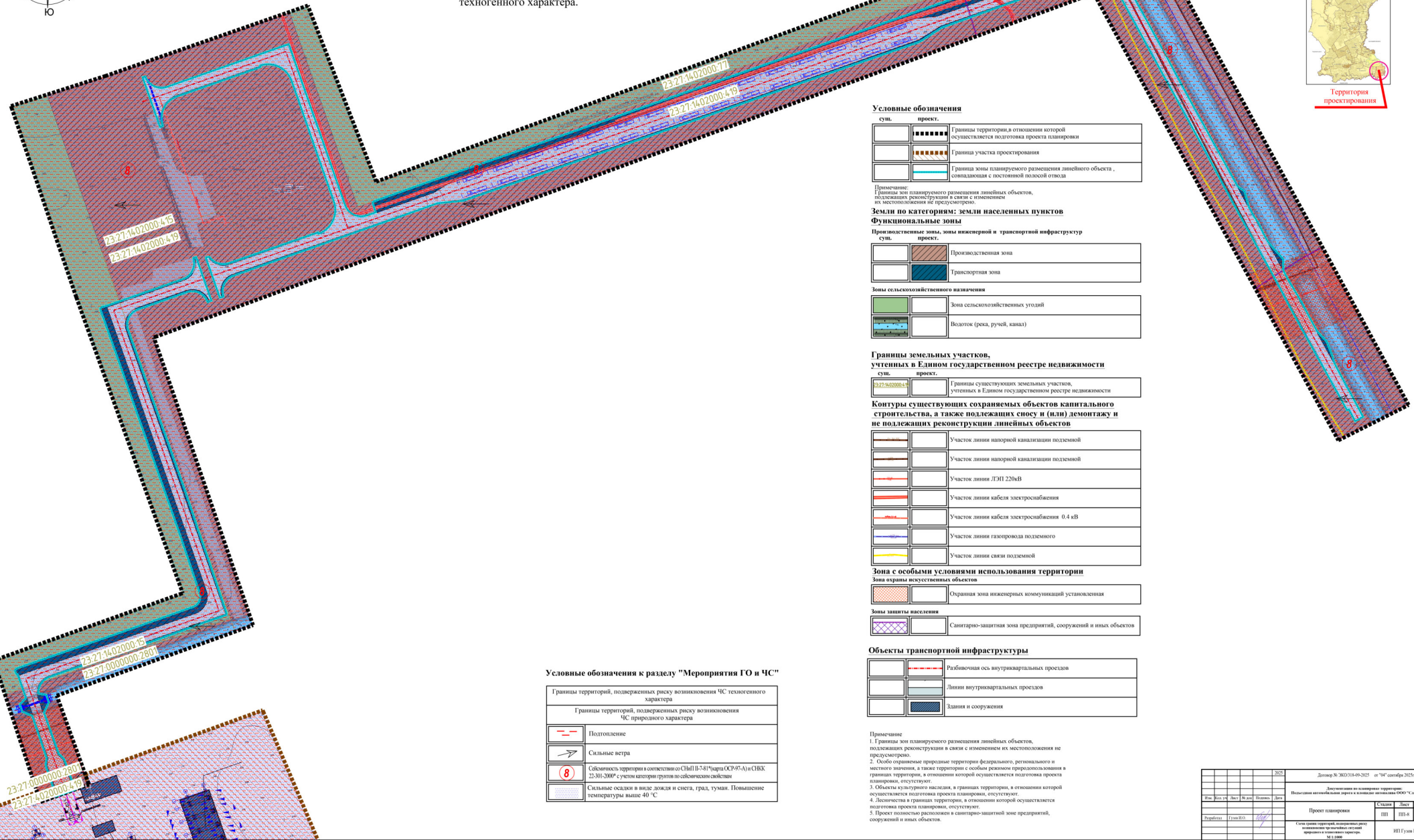
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также территории с особым режимом природопользования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Проект полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.







					2025	Договор № ЖО3118-09-2025 от "04" сентября 2025г.						
						Документация на планировку территории: Последействия автомобильного затора в комплексе административных ООО «Славяне» ЖКО						
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки			Страница	Лист	Листов	
Резабегла	Гузю И.О.								III	III-7	I	
Служба учета и обслуживания населения исполнительный отдел, кабинет - приемная, прямой телефон службы занятости М.П. 1001											ИП Гузю И.О.	



Проект планировки

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.











Условные обозначения		
суш.	проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница участка проектирования
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта , совпадающая с постоянной полосой отвода

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

Земли по категориям: земли населенных пунктов

Функциональные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
суш.	проект.	
		Производственная зона
		Транспортная зона
Зоны сельскохозяйственного назначения		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Водоток (река, ручей, канал)

Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

суш.	проект	
02:27:14:02000:47		Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов

		Участок линии напорной канализации подземной
		Участок линии напорной канализации подземной
		Участок линии ЛЭП 220кВ
		Участок линии кабеля электроснабжения
		Участок линии кабеля электроснабжения 0,4 кВ
		Участок линии газопровода подземного
		Участок линии связи подземной

Зона с особыми условиями использования территории

Зона охраны искусственных объектов

		Охранная зона инженерных коммуникаций установленная
--	--	---





Зоны защиты населения		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Объекты транспортной инфраструктуры

		Разбивочная ось внутрисаевальных проездов
		Линии внутрисаевальных проездов
		Здания и сооружения

Примечание
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также территории с особым режимом природопользования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Лесничество в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Проект полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Условные обозначения к разделу "Мероприятия ГО и ЧС"

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера	
Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера	
	Подтопление
	Сильные ветра
	Сильные осадки в соответствии со СНиП II-7-81*(часть ОЧ97-А) и СНиП 22-301-2000* с учетом категории грунта по сейсмическим условиям
	Сильные осадки в виде дождя и снега, град, туман. Повышение температуры выше 40 °С

2025						Датум 30.03.2025 от 04 сентября 2025		
Проект планировки						Детальность по планировке территории: 1:500		
Исполнитель: ООО "Самаритянин"						Исполнитель: ООО "Самаритянин"		
Проверил: Гусев И.О.						Согласовано: Гусев И.О.		
Датум: 30.03.2025						Датум: 04.09.2025		
Лист 1						Лист 1		
ИП Гусев И.О.						ИП Гусев И.О.		

						2023	Договор № 303.3.05-2023 от 06 октября 2023.	
							Адресация на оказание услуг:	
							Подготовка технического проекта на оказание услуг (ООО "С	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Проект договора	С начала 2023
								Итого 2023-9
Подпись	Генеральный директор						Срок исполнения с момента подписания 03.10.2023	Итого 2023-9

Оглавление

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.....	8
Введение.....	8
1. Описание природно-климатических условий территории	9
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	12
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	14
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	15
8. Инженерная подготовка, инженерная защита и вертикальная планировка территории	16
8.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	16
8.1.1. Вертикальная планировка	17

8.1.2. Организация водостоков	17
8.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	19
8.2.1. Физико-геологические процессы	19
8.2.2 Дренажное устройство территории с высоким стоянием грунтовых вод	21
8.2.3. Защита от подтопления	21
8.2.4. Устранение насыпных и просадочных грунтов.....	22
8.2.5. Защита от ветровой дефляции	23
8.3. Агролесомелиорация	23
8.4. Особые условия строительства.....	23
8.5. Заключение и рекомендации по строительству.....	24
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.....	27

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Введение

Проект «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО»» разработан с целью выделения элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети), для обеспечения сбалансированного развития территории и транспортных сетей, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки территории разработан в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.

1. Описание природно-климатических условий территории

Территория проектируемого объекта находится в западной части Краснодарского края. По климатическим факторам г. Славянск-на-Кубани относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2012, приложение А.1).

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0°C – во второй декаде февраля.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября. Средняя дата последнего заморозка 10-12 апреля. При возвратах холодов заморозки возможны в начале-середине мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 192-194 дня.

Зима устанавливается во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя температура самого теплого месяца – июля равна $23,4^{\circ}\text{C}$. Средняя температура самого холодного месяца – января равна минус $0,30^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная годовая температура воздуха $11,40^{\circ}\text{C}$.

Максимум температуры воздуха составляет $40,3^{\circ}\text{C}$, минимум – минус $29,5^{\circ}\text{C}$. Промерзание почвы составляет – 66 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для глин и суглинков составляет 37-40 см.

Согласно данным СП 20.13330.2016 для г. Славянск-на-Кубани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха – минус $20-25^{\circ}\text{C}$ (карта 4);

- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – 34-36°C (карта 5).

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в средней части Азово-Кубанской низменности представляющей собой слаборасчлененную степную равнину с неглубокими долинами степных рек (тип рельефа: аллювиально-аккумулятивная четвертичная равнина).

Рельеф участка изысканий полого-наклонный в северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности земли на момент изысканий колеблются в пределах от 4,26 до 8,82 (по устьям выработок).

Участок пересекают следующие инженерные коммуникации: кабели связи, линии электропередач, газопровод.

В геологическом строении участка принимают участие породы четвертичной системы: техногенные насыпные грунты (tQIV), почва глинистая (eQIV), аллювиально-делювиально глинистые (adQIV, adQIII-IV) и аллювиально-песчаными отложениями (adQIV, aQIII-IV).

Геолого-литологический разрез участка изысканий разведан горными выработками до глубины 3,0-27,0 м и представлен следующими элементами:

Слой 1 (tQIV) – техногенный насыпной слой – суглинок бурый, легкий песчанистый, полутвердый, с включением щебня осадочных пород. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,5 м.

Слой 2 (eQIV) – почва глинистая, бурая, легкая песчанистая, полутвердая, с остатками корневой системы растений. Мощность слоя изменяется от 0,2 до 1,4 м.

На участках распространения грунты подлежат рекультивации на мощность 0,4-0,5 м (за нижнюю границу нормы снятия плодородного слоя принято значение 2% согласно п. 2.1.1 ГОСТ 17.5.3.06-85).

Слой 3 (adQIV) – суглинок желтовато-бурый, легкий песчанистый полутвердый, с линзами песка бурого мелкого. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 3,0 м.

Слой 4 (adQIV) – глина серовато-бурая, легкая песчанистая, полутвердая, с линзами песка бурого мелкого. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 3,0 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На период изысканий (май-июль 2020 г.) грунтовые воды зафиксированы на глубине 0,3-7,1 м от поверхности земли. Абсолютные отметки зафиксированных уровней грунтовых вод 0,78-4,24 м. Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки.

Согласно данным химического анализа грунтовые воды в пересчете на ион SO_4^{2-} (максимальное содержание составляет 149,5 мг/дм³) – неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на портландцементе; на шлакопортландцементе; на сульфатостойком цементе; по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей (максимальное содержание составляет 582,2 мг/дм³) – неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8; по Cl^- (максимальное содержание составляет 74,1 мг/дм³) – неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Территория, на которой располагается проектируемый объект находится в Краснодарском крае Российской Федерации, Маевском сельском поселении Славянского района.

Проектируемая автомобильная дорога предусмотрена на участках с кадастровыми номерами 23:27:1402000:419, 23:27:0000000:2801, 23:27:1402000:15. Ширина полосы отвода для размещения объекта принята по приложению 6 Постановления правительства РФ №717 от 02.09.2009 г. для дорог с кюветами и составляет 23,2.

Проектом выделены элементы планировочной структуры (улично-дорожной сети), в целях размещения подъездной автомобильной дороги к площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО».

Планируемый линейный объект представляет собой автомобильную дорогу для подъезда площадке автоналива.

Строительство автомобильной дороги предусмотрено для обеспечения доступа технологического автотранспорта технического персонала, осуществляющего процесс слива-налива из автоцистерн на территории производственного объекта.

Начало трассы находится на пересечении с осью автомобильной дороги запроектированной в рамках объекта «Комплекс переработки бензинов ООО «Славянск ЭКО» (3,4 этап строительства) Объекты режима с периметральным ограждением (тит. 252). Резервуары противопожарного запаса воды с насосной станцией пожаротушения (тит.237). Межцеховая технологическая эстакада А (тит.247-10). Склад сжиженных углеводородных газов (СУГ) с пунктом налива в автоцистерны (тит.500)» (ИПС/2020-008/1-252,237,24710,500-ПЗУ).

Конец трассы находится у досмотровой площадки. Протяженность участка составила 2017 м.

По трассе разбито 4 угла поворота для обеспечения подъезда к досмотровой площадке автомобильного проезда объекта. Радиусы углов поворота приняты максимально возможными в сложившихся условиях.

Проектируемое примыкание является примыканием в одном уровне со следующими техническими характеристиками:

- прогнозируемая интенсивность движения по съезду - 50 авт./сут. (технологический автотранспорт технического персонала);
- угол примыкания - 0° обусловлен необходимостью устройства примыкания в створе с существующим съездом.;
- радиусы кривых сопряжения проезжих частей – 15 м, в соотв. с п.6.15 СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*)»;
- конструкция дорожной одежды – капитального типа с цементобетонным покрытием по типу основной дороги;
- продольный уклон по оси примыкания составляет 20 ‰ и в соответствии с требованиями п. 5.5.15 ГОСТ Р 52766-2007 направлен в противоположную сторону от дороги.

Технико-экономические показатели объекта

Таблица 1

Показатели	Проектируемая дорога
протяженность участка, м	2017
техническая категория	III
расчетная скорость движения, км/ч	60
число полос движения	2
ширина земляного полотна, м	9,00
ширина проезжей части, м	6,0
наименьшие радиусы вертикальных кривых: вогнутых, м	1500

Показатели	Проектируемая дорога
интенсивность движения, авт/сут	50
полоса отвода, м	23,2

Ширина полосы отвода принята исходя из максимального габарита проезжей части с водоотводной канавой.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

По трассе проектирования расположены инженерные коммуникации.

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта и планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В составе линейного объекта и планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На планируемой территории водные объекты отсутствуют.

8. Инженерная подготовка, инженерная защита и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка и инженерная защита территории для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к площадке авто-налива ООО «Славянск ЭКО» регионального значения на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для строительства линейного объекта – автомобильная дорога со съездом и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Данный раздел проекта планировки выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке проекта планировки территории, а также в соответствии с проектной документацией на объект: «Подъездная автомобильная дорога к площадке автоналива ООО «Славянск ЭКО», разработанный ООО «Институт Промышленного Строительства» г.Краснодар в 2025 году.

Место строительства – новая территория нефтеперерабатывающего завода ООО «Славянск ЭКО». ООО «Славянск ЭКО» создан в целях удовлетворения спроса потребителей в нефтепродуктах и является динамично развивающимся предприятием юга Краснодарского края универсального топливно-сырьевого направления.

8.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного

стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

8.1.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена по подъездной автомобильной дороге и съезду, примыкающего к дороге на ПК 10+33.56.

Вертикальной планировкой решается задача исключения подтопления площадки под строительство.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (дирекционных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Решения по вертикальной планировке территории предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- расстояние от низа дорожной одежды до уровня грунтовых вод не менее 1.70м;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий

8.1.2. Организация водостоков

В целях благоустройства проектируемой территории, проектом планировки предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по сбору, водоотведению и устройству сети водостоков.

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с территории является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

Организация стока поверхностных (ливневых и талых) вод непосредственно связана с вертикальной планировкой территории. Осуществляется организация поверхностного стока при помощи водосточной системы, которая проектируется таким образом, чтобы собрать весь сток поверхностных вод с территории и отвести в места возможного сброса.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов сооружения по проектируемым кюветам с последующим сбросом на рельеф.

Вдоль основной трассы справа проходит существующий канал, подлежащий расчистке дна и откосов с последующим их укреплением щебнем.

Заполняемость земляных кюветов составит не более 30%.

На ПК 16+55 дорога проложена через канаву. На данном пикете предусмотрена железобетонная водоотводная труба 2х1.5м, длиной с оголовками и откосными плитами 24.0 м. Продольный уклон трубы 0.001.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* по методу предельных интенсивностей.

Расчетный расход дождевых вод в проектируемых границах составляет 18.67 л/сек. Предусмотрено девять водосборных бассейнов:

ВСБ №1 S- 0.18 га - 1.17 л/сек,

ВСБ №2 S- 0.44 га - 2.85 л/сек,

ВСБ №3 S- 0.48 га - 3.11 л/сек,

ВСБ №4 S- 0.70 га - 4.54 л/сек,

ВСБ №5 S- 0.13 га - 0.84 л/сек,

ВСБ №6 S- 0.12 га - 0.78 л/сек,

ВСБ №7 S- 0.46 га - 2.98 л/сек,

ВСБ №8 S- 0.27 га - 1.75 л/сек,

ВСБ №9 S- 0.1 га - 0.65 л/сек.

Проектом планировки схема отведения поверхностного стока дается как основа для дальнейших, более детальных разработок.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого рекомендуется:

- регулярно выполнять уборку территории,
- выполнять очистку каналов, кюветов для обеспечения их пропускной способности.

Для исключения возможного подтопления необходимо создание системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за деформациями основания, проезжей части.

Проведение мероприятий по отводу поверхностных вод с проектируемой территории в комплексе с вертикальной планировкой направлено на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории и является настоятельной необходимостью.

8.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

8.2.1. Физико-геологические процессы

Застройка территории, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Основными негативными процессами на территории являются сезонное подтопление.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет подтопления и затопления территорий с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии с "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Учет сейсмичности при строительстве сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке проекта планировки в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
защита от подтопления;
устранение насыпных грунтов;
защита от ветровой дефляции;
агролесомелиорация.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

8.2.2 Дренаживание территории с высоким стоянием грунтовых вод

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению инженерных и санитарных свойств.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом и затопление в период выпадения ливневых дождей.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Понижение уровня грунтовых вод на территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается через очистные сооружения в водоприемники. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

8.2.3. Защита от подтопления

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод а также за работой сооружений инженерной защиты.

Для ликвидации подтопления проектом рекомендуются следующие мероприятия:

восстановление естественных водотоков,

увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом сооружений инженерной защиты.

Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

8.2.4. Устранение насыпных и просадочных грунтов.

На участке изысканий вскрыты специфические грунты – насыпные и просадочные.

При строительстве рекомендуется замена насыпных грунтов (строительный мусор) суглинками.

8.2.5. Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

8.3. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" на стадии рабочего проекта.

8.4. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:
высокий уровень стояния грунтовых вод;

подтопление;
сейсмичность;

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

8.5. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории линейного объекта – подъездной автомобильной дороги необходимо соблюдать следующие рекомендации:

Вследствие литологической неоднородности отложений и довольно сложных гидрогеологических условий, при проектировании капитальных сооружений, необходимы детальные инженерно-геологические исследования.

При необходимости возведения специальных сооружений необходимы детальные инженерные изыскания, совмещенные со специальными исследованиями экзогенных геологических процессов.

В качестве грунтов оснований рекомендуются суглинки и глины в соответствии с СП 21.1330.2012, актуализированная версия СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется

прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

Рекомендуется при проектировании и строительстве предусмотреть мероприятия по дренированию территории (обустройство дренажной системы), устранить неисправности в сетях инженерных коммуникаций, а также предусмотреть мероприятия по гидроизоляции фундаментов, так как при попадании воды неизбежны неравномерные деформации сооружений в местах замачивания грунтов.

Почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель.

Техногенные насыпные грунты ИГЭ – 1 в качестве естественного основания использовать не рекомендуется, однако можно использовать как грунты обратной засыпки для траншей, котлованов и источник получения грунтовых строительных материалов.

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 "СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003";

-инженерную защиту территорий от подтопления выполнять в соответствии со "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* и "Территориальные строительные нормы Краснодарского края. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" СНКК 22-301-2000* (ТСН 22-302-2000* Краснодарского края);

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.